



حكومة فلسطين

وزارة الأشغال العامة والإسكان  
دائرة العطاءات المركزية

نصالح الهيئة العامة للمدن الصناعية  
المناطق الصناعية الحرة (PIEFZA)

إبداء إهتمام

رقم العطاء: PIEFZA/FRG-KfW/2017/039-CTD

اسم المشروع: إنشاء منطقة جنين الصناعية الحرة (JIFZ)

(أعمال البنية التحتية الخارجية وأعمال المرحلة الأولى للبنية التحتية الداخلية).

نوع المناقصة: المناقصات التنافسية الدولية مع التأهيل المسبق

رقم المنحة: 433 65 2000 ZMB

صاحب العمل: الهيئة العامة للمدن الصناعية الفلسطينية

التمويل: جمهورية ألمانيا الاتحادية من خلال بنك التنمية الألماني (KfW)

تلقت حكومة فلسطين ممثلة بوزارة المالية والتخطيط قرضا ومنحة مقدمة من جمهورية ألمانيا الاتحادية من خلال بنك التنمية الألماني (KfW) لتطوير منطقة جنين الصناعية الحرة (JIFZ).

دائرة العطاءات المركزية الفلسطينية هي الجهة المخولة بعملا لتأهيل المسبق وطرح العطاءات وإحالتها. وسيتم عمل التأهيل المسبق للمقاولين وإحالة العطاء لاحقا على المقاول المؤهل حسب شروط بنك التنمية الألماني (KfW) الخاصة بمناقصات السلع والأشغال والخدمات المرتبطة بها وكذلك قانون الشراء العام الفلسطيني لعام (2014).

وعليه تدعو دائرة العطاءات المركزية المقاولين المصنفين لدى لجنة التصنيف الوطنية درجة أولى في أحد المجالات التالية: الطرق، الكهروميكانيك، المياه والمجاري ومحطات التنقية والمؤهلين حسب الشروط الواردة في وثيقة إبداء الإهتمام التقدم بعروضهم لعمل التأهيل المسبق.

وسيتم تأهيل المقاولين الذين لديهم خبرة موثقة في مجال هندسة وتركيب وإنشاء شبكات المياه والصرف الصحي والأعمال ذات الصلة (مثل محطات الضخ والخزانات) والطرق والأعمال الكهربائية ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي.

### وصف المشروع

تنفيذ أعمال البنية التحتية الخارجية والمرحلة الأولى من البنية التحتية الداخلية لمنطقة جنين الصناعية الحرة (890.000 متر مربع) في محافظة جنين، حيث تتوزع عناصر البنية التحتية الخارجية والداخلية على النحو التالي:

### عناصر البنية التحتية الخارجية:

1. الجزء الأول: محول كهرباء رئيسي وملحقته
2. الجزء الثاني: محطة معالجة المياه العادمة
3. الجزء الثالث: انشاءات خارج الموقع :
- 3.1 خط المياه الرئيسي من نقطة الربط في الجملة المجاورة للحدود إلى الدوار المقترح (تقاطع طريق رقم 60-تقاطع طريق المنطقة الصناعية ) بطول 1200متر تقريبا مع ملحقاته.
- أنابيب فولاذية بقطر 8 أو 20 إنش على أن يتم إختيار أحدهما في مرحلة الإحالة .
- 3.2 خطوط ربط المياه :
- خط ربط "مؤقت" مع الشبكة الحالية ذات الضغط العالي عند الدوار المقترح (أنبوب فولاذي بقطر 8" بطول 15 م و ضغط 30 بار).
- خط ربط من الدوار المقترح إلى الخزان داخل منطقة جنين الصناعية الحرة بمحاذاة الطريق الرابط ( أنبوب فولاذي بقطر 8" و بطول 1950 م )
- 3.3 خزان أرضي و خزان مرتفع ومحطة ضخ للمياه.
- 3.4 الطريق الرابط للمنطقة الصناعية مع أعمال الإنارة للشارع وخطوط الإتصالات (مناهل و أنابيب التمديد).
- 3.5 الطريق الواصل بين المنطقة الصناعية وطريق 60 بطول 300م والدوار الواقعة بمنطقة (ج)
- 3.6 خطوط تصريف مياه الأمطار والذي سيتم ربطها مع الوادي المجاور مع إعادة تأهيل للوادي في تلك المنطقة ( تقريبا 1.3 كم).

#### عناصر البنية التحتية الداخلية للمرحلة الأولى :

1. الجزء الرابع: شبكات المياه و الصرف الصحي و نظام مكافحة الحرائق .
  2. الجزء الخامس: شبكة الطرق الداخلية
  3. الجزء السادس: شبكات الكهرباء وإنارة الشوارع
  4. الجزء السابع: نظام تصريف مياه الامطار
- يمكن للشركات التي لديها الخبرة في تنفيذ مشاريع البنية التحتية والإنشاءات المماثلة بالإضافة إلى الكادر الفني المؤهل , طلب وثائق إبداء الإهتمام للتأهيل المسبق من عنوان CTD أدناه خلال ساعات العمل من 8:30 صباحا إلى 2:30 مساءً حيث سيتم تزويد الشركات المعنية بوثائق إبداء الإهتمام للتأهيل المسبق كنسخة الكترونية .

#### العنوان: دائرة العطاءات المركزية

وزارة الأشغال العامة والإسكان

ام الشرايط / دوار الامين / البيرة – الضفة الغربية

تلفون: +97022987888

فاكس: +97022988582

البريد الإلكتروني: ctd@mpwh.pna.ps

على الشركات المعنية تسليم العروض خلال فترة أقصاها يوم الاثنين الموافق 21/08/2017 الساعة الثانية عشرة ظهراً حسب التعليمات في طلب وثائق إبداء الإهتمام للتأهيل المسبق ، مع العلم أنه لن يتم النظر في أي عروض يتم تسليمها بعد هذا الوقت المحدد.